

كراسة

الشروط والمواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات بمحافظة صامطة

يقدم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة بإحدى الطرق الآتية:

١- عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa

٢- عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

٣- لن يقبل أي عطاء لم يتم تقديمه إلكترونياً.

وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية فيقدم العطاء عن طريق الظرف المختوم باليد في موعد وتاريخ فتح المظاريف المعلن عنه شريطة تقديم ما يثبت وجود مشكلة فنية أثناء التقديم على المنافسة الإلكترونية.

فهرس المحتويات

٥	أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
٦	ب- تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
٧	ج- الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى
٨	٨ - مقدمة ١
٩	٩ - وصف العقار ٢
١٠	١٠ - اشتراطات دخول المنافسة والتقديم ٣
١٠	١٠ من يحق له دخول المنافسة: ٣-١
١٠	١٠ لغة العطاء: ٣-٢
١٠	١٠ مكان تقديم العطاءات: ٣-٣
١٠	١٠ موعد فتح المظاريف: ٣-٤
١٠	١٠ تقديم العطاء: ٣-٥
١١	١١ كتابة الأسعار: ٣-٦
١١	١١ مدة سريان العطاء: ٣-٧
١١	١١ الضمان: ٣-٨
١٢	١٢ موعد الإفراج عن الضمان: ٣-٩
١٢	١٢ مستندات العطاء: ٣-١٠
١٢	١٢ سرية المعلومات: ٣-١١
١٢	١٢ - واجبات المستثمر قبل إعداد العرض ٤
١٢	١٢ دراسة الشروط الواردة بالكراسة: ٤-١
١٢	١٢ الاستفسار حول بيانات المنافسة: ٤-٢
١٢	١٢ معاينة العقار: ٤-٣
١٣	١٣ - ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف ٥
١٣	١٣ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات: ٥-١
١٣	١٣ تأجيل موعد فتح المظاريف: ٥-٢
١٣	١٣ سحب العطاء: ٥-٣
١٣	١٣ تعديل العطاء: ٥-٤
١٣	١٣ حضور جلسة فتح المظاريف: ٥-٥
١٤	١٤ - الترسية والتعاقد وتسليم الموقع ٦
١٤	١٤ الترسية والتعاقد: ٦-١
١٤	١٤ تسليم الموقع: ٦-٢

١٥ - الاشتراطات العامة٧

- ١٥ توصيل الخدمات للموقع: ٧/١
- ١٥ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر: ٧/٢
- ١٥ حق الأمانة/البلدية في الإشراف: ٧/٣
- ١٦ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري: ٧/٤
- ١٦ استخدام العقار للغرض المخصص له: ٧/٥
- ١٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد: ٧/٦
- ١٦ موعد سداد الأجرة السنوية: ٧/٧
- ١٦ ضريبة القيمة المضافة: ٨/٧
- ١٦ متطلبات السلامة والأمن: ٧/٩
- ١٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة: ٧/١٠
- ١٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد: ٧/١١
- ١٧ أحكام عامة: ٧/١٢
- ١٩ - الاشتراطات الخاصة٨

- ١٩ مدة العقد: ٨-١
- ١٩ فترة التجهيز والإنشاء: ٨-٢
- ١٩ أنشطة المستودع: ٨-٣
- ١٩ أسلوب وطريقة التخزين: ٨-٤
- ١٩ الالتزام بلائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية: ٨-٥
- ٢٠ مواقف السيارات: ٨-٦
- ٢٠ حدود مزاولة النشاط: ٨-٧
- ٢٠ الصيانة: ٨-٨
- ٢٠ العاملون: ٨-٩
- ٢١ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية: ٨-١٠
- ٢١ القيمة المضافة: ٨-١١
- ٢١ نسبة العائد السنوي: ٨-١٢
- ٢٢ - اشتراطات الأمن والسلامة٩

- ٢٢ الإجراءات الوقائية: ٩-١
- ٢٢ تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار: ٩-٢
- ٢٢ اللوحات الإرشادية: ٩-٣
- ٢٢ ملابس العاملين والمهمات الوقائية: ٩-٤
- ٢٢ خطة الطوارئ: ٩-٥
- ٢٢ تدريب العاملين: ٩-٦
- ٢٢ تأمين مستلزمات الإسعاف: ٩-٧
- ٢٣ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني: ٩-٨

المسئولية عن حوادث العمل: ٩-٩	٢٣
كود البناء السعودي: ١٠-١	٢٣
الاشتراطات المعمارية: ١٠-٢	٢٣
اشتراطات الأعمال الصحية: ١٠-٣	٢٣
اشتراطات الأعمال الكهربائية: ١٠-٤	٢٣
٢٥ - المرفقات ١١	
٦/ ٧) نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم (نموذج ١-١١	٢٥
المخطط العام للموقع ١١-٢	٢٦
إقرار من المستثمر ١١-٣	٢٧

أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل - في ظرف مختوم ومغلق - من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه أسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه .

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (صح) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إذا كان ذلك مطلوباً.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها موقعة من المستثمر		
٣	توكيل رسمي موثق إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر		
٤	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع في حالة الشركات		
٥	صورة الهوية الشخصية للمستثمر		
٦	صورة سارية المفعول من السجل التجاري في حالة الشركات والمؤسسات		
٧	صورة سارية المفعول من اشتراك الغرفة التجارية		
٨	ضمان بنكي ساري المفعول معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٩	صورة شهادة تسديد الزكاة الضريبية		
١٠	صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل شهادة السعودية		
١١	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
١٢	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٣	صورة إثبات العنوان الوطني		

ب-تعريف المفردات الواردة بكتابة الشروط والمواصفات

المشروع	هو إنشاء وتشغيل وصيانة مدينة بناء ومستودعات المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد
العقار	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها والتي يقام عليها المشروع
الوزارة	وزارة البلديات والإسكان
الأمانة	مالك الموقع بلدية محافظة صامطة
مقدم العطاء	شركة أو مؤسسة مرخصة تتولى إنشاء وتشغيل وصيانة المستودعات والمعارض
المنافسة العامة	فتح المجال للمنافسة بين المستثمرين لاستثمار عقارات الأمانة والخدمات المرتبطة بها عن طريق الإعلان وفق أحكام لائحة النصة تعرف بالعقارات البلدية الصلة ادارة بموجب الأمر السةامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ و تاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ والتعليمات التنفيذية لها.
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية فرص
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

- ملاحظة : يتم استبعاد العروض التي تتضمن ضمان بنكي أقل من ٢٥% وتاريخ سريانها أقل من ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف .

ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيــــــــــــــــان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	
إعلان نتيجة المنافسة	تحده البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحده البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	
موعد سداد أجرة السنوات التالية	في بداية كل سنة إيجارية	

١- مقدمة

ترغب أمانة منطقة جازان في طرح منافسة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل وصيانة مدينة بناء ومستودعات طريق الضاحية بجوار السوق الأسبوعي في محافظة صامطة. وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات بإحدى الطرق التالية:

- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوبا لإدارة الاستثمار والاستدامة المالية
- بلدية محافظة صامطة الموقع الإلكتروني: furas.momah.gov.sa

٢- وصف العقار

نوع النشاط		إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات ومعارض بيع في محافظة صامطة
مكونات النشاط	- معارض بيع - أنشطة تجارية مساندة - مواد بناء وسباكة - مواد كهرباء - دهانات - محلات تجارية - دورة مياه ومصلى - غرفة حراسات - التشجير	- مستودعات مفتوحة ومكشوفة - مخازن ملحقة ومنفصلة - مستودعات مواد بناء - مستودعات عامة - مستودعات شحن وتفريغ - مستودعات تخزين - مستودعات مواد غذائية - مستودعات مبردة ومجمدة - مستودعات مظلة أو مغطاه
	موقع العقار	طريق الضاحية بجوار السوق الاسبوعي
المدينة	جيزان - محافظة صامطة	
حدود العقار	حسب الكروكي المرفق	
المساحة الاجمالية	٢١٠١٩٧٩.٤٥ م٢	

ملاحظات

الموقع:

- على المستثمر أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وأن يقبله كما هو على حالته وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشترطات كود البناء السعودي وأن يقوم بدراسة وافيه وشاملة وتصور كامل عن الموقع والعناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية، والاشتراطات الخاصة بهذه الكراسة ويتم التنسيق في ذلك من قبله مع الجهات المختصة بالأمانة.
- على المستثمر التعرف على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانية توصيل الخدمات والتي قد تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة.
- المساحة المذكورة أعلاه تقريبية تخضع للعجز أو الزيادة وفقاً لاستلام الموقع على الطبيعة.
- لا يؤثر وجود اشغالات على الموقع من عدمه في تنفيذ الأعمال بل يجب على المستثمر معالجة تلك الاشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والبلدية غير ملزمة بذلك، ويجب عليه إيصال جميع الخدمات والمواد للموقع.

٣- اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

٣-١ من يحق له دخول المنافسة:

- يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال المشروع الدخول على هذه المزايدة ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد المستثمرين ممن يثبت أن عليهم مستحقات ومتأخرات للأمانة أو من يثبت تعسرهم، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير البلديات والاسكان والموافقة على استبعاده .
- يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي .

٣-٢ لغة العطاء:

- لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتلوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.
- في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣-٣ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية والمواصفات الكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في المنافسة الإلكترونية داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر بداخله ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً،

كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

مبنى بلدية محافظة صامطة - الدور الأرضي - مركز دعم المستثمرين- لجنة فتح المظاريف .

٣-٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف كما هو موضح في الإعلان في الصحف وبوابة الاستثمار البلدي منصة فرص.

٣-٥ تقديم العطاء:

تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج

اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع الالتزام بالآتي:

- على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.
- يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.
- يقدم العطاء المالي داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.
- يدفع المستثمر بدل ايجار سنوي للأمانة يتم تحديده في هذه المنافسة مقابل استخدامه للأرض على ان تعود ملكية كافة المعدات والمنشآت والآليات للأمانة بعد انتهاء فترة العقد.
- يقدم العطاء الفني داخل مظروف مغلق مختوم بختم الشركة ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

٦-٣ كتابة الأسعار:

- يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
- أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
- تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة حروفاً بالريال السعودي.
- لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٧-٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء ٩٠ يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٨-٣ الضمان:

- يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٠% من قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ٩٠ يوماً من تاريخ فتح المظاريف. وقابلاً للتمديد عند الحاجة.
- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان البنكي، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥% من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، أو أن يكون الضمان ساري لمدة أقل من ٩٠ يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.
- يستبعد أي عطاء لم يتم تقديم وإحضار أصل الضمان البنكي بيوم وتاريخ فتح المظاريف.

٣-٩ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد دفع أجرة السنة الأولى.

٣-١٠ مستندات العطاء:

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات المذكورة في الفقرة أ بقائمة تدقيق لمقدمي العطاءات صفحة ٤

٣-١١ سرية المعلومات:

- جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً من قبل الأمانة.

٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤-١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٤-٢ الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أدناه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤-٣ معاينة العقار:

- على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق بطاقة الوصف المرفقة في الكراسة وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به واشتراطات ونظام البناء بالمنطقة.
- ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به .
- على المستثمر التعرف التام على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانية توصيل الخدمات والتي تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة وفي حال وجود شوائب أو عوائق أو إشكالات فيتعهد بتسويتها ومعالجتها وتمهيد الموقع على نفقته الخاصة.

٥- ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥-١ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يحق للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

كما يجوز للجنة الاستثمار التوصية بإلغاء المنافسة العامة في أي من الحالات الآتي بيانها:

- الأولى: إذا اقتضت المصلحة العامة وقف التصرف بالعقار.
- الثانية: إذا تبين للجنة أن جميع العروض المقدمة غير مناسبة.
- الثالثة: إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق المفاوضة مع المتنافسين.

٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥-٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر بعد تقديم عطائه بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

٥-٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق لمن لم يحضر الجلسة أن يعترض عما ورد بها.

٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦-١ الترسية والتعاقد:

- بعد أن تستكمل لجنة فتح المضاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لأصاحب الصلاحية بما تراه.
- يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في الاستثمار ويحق للأمانة مصادرة الضمان.
- يحق للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦-٢ تسليم الموقع:

- يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك.
- في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٧- الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل جميع الخدمات العامة للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - إنارة - سفلتة وأرصفة) على مسؤوليته الخاصة ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٧/٢ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري معتمد يكون من واجباته:

- الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
- مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ الأمانة/البلدية بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ.
- المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
- توجيه المقاول وإعطاؤه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
- التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
- دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.
- إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة الأمانة/البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.

٧/٣ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

- للأمانة/البلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأمر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/البلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازمة.
- يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة من الأمانة.

٧/٤ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بكتاب رسةةمي عن طريق المسةةثمر، يوضهةحان فيه مسةةتوليتهما عن تنفيذ المشةةروع ومطابقته للمواصفات .

٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المنافسة، وأى مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر .

٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير الموقع أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على التنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي، ويسمح للمستثمر في حال رغبته بأن يقوم بالتأجير على الغير لإدارة وتشغيل نشاط من أنشطة المشروع أن يقوم بإبرام عقود إيجار مع كل مستأجر من الباطن على حدى وتزويد الأمانة بنسخة من تلك العقود ، على أن يظل المستثمر الأصلي هو المسؤول أمام الأمانة عن مخالفة نصوص العقد، وفي جميع الأحوال تنتهي العقود المبرمة من قبل المستثمر مع المستأجرين من الباطن بانتهاء العقد الأصلي بين المستثمر مع الأمانة.

٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية. وفي حالة عدم السداد يتم اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المستثمر ووفق ما جاءت به المادة السادسة والأربعون "الفصل الرابع من اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة المعدلة بالقرار الوزاري رقم ٩٠١ وتاريخ ٢٤/٢/١٤٣٩ هـ، والمفسرة للمادة الثالثة عشر وما بعدها بنظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦٨ وتاريخ ١٨/١١/١٤٣١ هـ.

٧/٨ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة ضريبة القيمة المضافة ويتم تحديد نسبة الضريبة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد علماً بأن الأجرة السنوية المقدمة بعطاء المستثمر لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

٧/٩ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

- إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.
- وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.
- وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.
- توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حصةً بتعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المشروع وتجهيزاته.
- نظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦٢ وتاريخ ١٤٠٥/١٢/٢٠هـ وتعديلاته.
- عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع ممرات المشاة وغيرها أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

٧/١٠ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

- يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية .
- ٧/١١ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
- قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، ويتم استلام الموقع منه بموجب محضر استلام للموقع
- تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.
- كما يحق للأمانة إلزام المستثمر بتقديم الخدمة محل العقد لحين الطرح وإنهاء إجراءات الترسية بذات القيمة الإيجارية المتفق عليها.
- في حال تأخر المستثمر عن تسليم العقار للأمانة يحق للأمانة المطالبة بسداد قيمة الإيجار بعد انتهاء مدة العقد ويتم تقدير قيمة الإيجار المستحقة من قبل الأمانة وفقاً للأسعار السائدة بالسوق وإلزامه بها .

٧/١٢ أحكام عامة:

- جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.
- ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله .
- تخضع هذه المنافسة للأحكام التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ (وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩هـ. وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠٥٦١٨٨٣ وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢هـ والقرارات والتعالميم ذات الصلة.
- الالتزام بتعميم صاحب السمو الملكي وزير البلديات والإسكان رقم ٥٨١٢٨ في ١٤٣٢/١٢/٤هـ المشار فيه إلى الأمر السامي الكريم رقم ١٦٧٢/م ب وتاريخ ١٤٣٠/٢/٢٦هـ والقاضي في الفقرة ثانياً على وزارة

النقل والإدارة العامة للدفاع المدني / وجميع الجهات الأخرى تزويد الامانات والبلديات والمكاتب الاستشارية والهندسية بمعايير البناء التي تتطلبها وذلك لضمان سرعة اعتماد تلك المخططات وإصدار الرخص كما أشير إلى خطاب معالي مدير عام الدفاع المدني رقم ٦٥٥٨ وتاريخ ١٤٣٢/٧/٢ هـ ومشفوعة ببيان بالأنظمة واللوائح المعتمدة التي تتطلبها الإدارة العامة للدفاع المدني على قرص مدمج cd لاعتماد المخططات السكنية والتجارية.

- الالتزام بتعميم وزير المالية رقم ١٤١٢١٩ بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٦ هـ المشار فيه الى خطاب محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم ١٠٠٠/٢٤٧/١٤٣ بتاريخ ١٤٣٥/٧/٣٠ هـ بشأن اعتماد مجلس ادارة الهيئة عددا من اللوائح الفنية والمواصفات القياسية التالية (المواصفة رقم ٢٠١٢/٢٦٦٣ الخاصة بمتطلبات بطاقة الطاقة والحدود الدنيا لكافة استهلاك الطاقة للمكيفات المواصفة رقم ٢٠١/٢٨٥٦ الخاصة بقيم معامل الانتقال الحراري للمباني السكنية المواصفة رقم ٢٠١٤/١٤٧٣ الخاصة بالأدوات الصحية الخزفية – المراحيض الغربية).
- الالتزام بتعميم صاحب السمو الملكي وزير البلديات والإسكان رقم ٢٨٦٥١ بتاريخ ١٤٣٣/٦/١ هـ بخصوص المواقع الاستثمارية والذي ينص على " في حال طرأ – بعد الترسية – أي عوائق تحول دون التنفيذ فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المنافسة أو العقد ."
- الإلتزام بإشتراطات المستودعات والمخازن الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١/٢٧٠٥٣/٤٦٠٠ بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٠ هـ وأن تكون جميع المستودعات ضمن المناطق المخصصة والمعتمدة للمستودعات أو المناطق الصناعية بالمحافظة.

٨- الاشتراطات الخاصة

٨-١ مدة العقد:

مدة العقد ٢٥ خمسة و عشرون سنة تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية خلال مدة أقصاها شهر من تاريخ توقيع العقد وفي حال عدم إستلام الموقع خلال المدة المحددة يكون استلام الموقع من تاريخ توقيع العقد

٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة ١٠% كحد أقصى من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

□ شروط أخرى :

١. على مقدم العطاء تقديم الخطة الزمنية لتنفيذ العمل والتي تعكس مدى استيعابه للمشروع وقدرته على التنفيذ.

٢. ارفاق شهادة بنكية لا تقل عن ٥ مليون ريال باسم مقدم العطاء وأن تكون الشهادة معتمدة من قبل البنك المصدر لها وذلك لضمان انشاء تنفيذ المشروع للمساحات التي تتعدا ١٠٠٠٠ متر مربع.

٣. على مقدم العطاء عمل مخطط للمستودعات واعتمادة من قبل البلدية / الأمانة قبل البدء في الإنشاء.

٤. ارفاق المخططات والتصاميم المدنية لإنشاء المشروع.

٨-٣ أنشطة المستودع:

• معارض بيع • أنشطة تجارية مساندة • مواد بناء وسباكة • مواد كهرباء • دهانات • محلات تجارية • دورة مياه ومصلى • غرفة حراسات • التشجير	• مستودعات مفتوحة ومكشوفة • مخازن ملحقة ومنفصلة • مستودعات مواد بناء • مستودعات عامة • مستودعات شحن وتفرغ • مستودعات تخزين • مستودعات مواد غذائية • مستودعات مبردة ومجمدة • مستودعات مظلة أو مغطاه
--	--

٨-٤ أسلوب وطريقة التخزين:

- ضرورة ترك ممرات مناسبة بين كتل المواد المخزنة لتسهيل حركة العاملين وآليات التحميل بأمان.
- يراعى دائماً خلو الطرقات والممرات من أي معوقات

٨-٥ الالتزام بلائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية:

- يلتزم المستثمر بما ورد بلائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية ووسائل نقلها الصادرة عن الإدارة العامة لصحة البيئة بوزارة البلديات والإسكان.

٦-٨ مواقف السيارات:

- توفير مواقف سيارات لمرتادي المركز التجاري بواقع موقف سيارة لكل ٢٥٠ م^٢ من المساحة الإجمالية المخصصة للاستعمال التجاري بالمركز.
- توفير مواقف سيارات وفقاً لمكونات المشروع والاستعمالات المخصصة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات، على أن تكون متوافقة مع دليل تصميم مواقف السيارات الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١/٤٤٠٠٤٢٦٨٤٠/١ (وتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٥ هـ)، ولا يسمح باستغلال الشوارع الجانبية والخلفية كمواقف لسيارات لمرتادي المشروع أو العاملين فيه مع مراعاة سهولة حركة دخول وخروج السيارات من وإلى المستودع بحيث لا تعيق حركة المرور.
- تخصيص مواقف لسيارات الأشخاص ذوي الإعاقة بواقع ٥% من المواقف العامة وبحد أدنى موقفين على أن تكون قريبة من مداخل المشروع مع تمييز مواقف الأشخاص ذوي الإعاقة بالشعار الخاص بهم، وألا تقل المساحة المخصصة لسيارة الشخص ذوي الإعاقة عن ٢٥ م^٢ طبقاً للأبعاد الموضحة بالاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.
- يراعي في تصميم المشروع متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة وفقاً لما تقرره الاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة من وزارة البلدية والإسكان بالتعميم رقم ٧/١٤٠٢ هـ (وتاريخ ١٤٠٢/١/٢١ هـ وما لحقه من تعاميم وقرارات، ويجب أن يتم توفير مواقع لهم حسب النسب المعتمدة لذلك.

٧-٨ حدود مزاولة النشاط:

يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الخدمات داخل المشروع، ويمنع منعاً باتاً مزاولة النشاط خارج حدود المشروع.

٨-٨ الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- المحافظة على نظافة المبنى بصفة مستمرة.
- إجراء صيانة دورية للمبنى وأدواته وكافة تجهيزاته من كهرباء وتكييف وتركيبات صحية ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها وكذلك إعادة دهان الجدران الداخلية والأسقف دورياً، والجدران الخارجية كلما اقتضت الحاجة لذلك.
- إجراء فحوصات شهرية واختبارات دورية (كل ثلاثة أشهر) وصيانة لمبنى المخزن، والأجهزة، والتركيبات الكهربائية والميكانيكية، وجميع وسائل السلامة، ومعدات الإطفاء والمراقبة والإنذار وإصلاح أي خلل فوراً.
- إجراء صيانة ومعايرة دورية لأجهزة إطفاء الحريق طبقاً لتعليمات الدفاع المدني.
- يحق للأمانة/ البلدية إغلاق المستودع/ المخزن في حالة عدم التزامه بإجراء أعمال الصيانة والمعايرة الدورية.

٩-٨ العاملون:

يجب على المستثمر أن يلتزم بما يلي:

- حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية .
- تحصين جميع العاملين ضد التيفوئيد والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراه الجهة المختصة .
- إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي .
- إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه .
- التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط .
- أن يكون جميع العاملين حسن المظهر، والتأكيد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصرح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر .
- ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة .
- ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة .
- الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.
- يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.
- يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.

٨-١٠ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات الواردة في اللائحة الخاصة بنشاط المشروع وما في حكمها الصادرة من وزارة البلديات والإسكان ، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة.

٨-١١ القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

٨-١٢ نسبة العائد السنوي:

يلتزم المستثمر بزيادة العائد السنوي بنسبة ٠% كل خمس سنوات .

٩- اشتراطات الأمن والسلامة

٩-١ الإجراءات الوقائية:

يلتزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة .
لا يسمح باستخدام أي مصادر للهب، أو أي مصادر حرارية داخل المستودع/المخزن.

٩-٢ تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار:

يجب على المستثمر أن يزود المستودع/المخزن بعدد من طفايات الحريق اليدوية، وحنفيات الحريق محابس الإطفاء وبكرات خراطيم الإطفاء، ومصادر المياه، وأنظمة الإنذار والإطفاء التلقائي.

٩-٣ اللوحات الإرشادية:

يجب وضع لوحات إرشادية تبين الإجراءات الواجب اتباعها في حالات الطوارئ، وأخرى تحذيرية تفيد منع التدخين، أو إحداث شرر داخل المستودع/المركز. وكذلك وضع لوحات في أماكن بارزة يدون عليها أرقام هواتف الدفاع المدني، وخدمات الطوارئ.

٩-٤ ملابس العاملين والمهمات الوقائية:

على المستثمر أن يوفر للعاملين بالمستودع/المخزن الملابس والتجهيزات التي تتطلبها طبيعة العمل ومخاطره لحمايتهم، ويلزمهم بارتدائها واستخدامها في أداء العمل.

٩-٥ خطة الطوارئ:

يجب على المستثمر وضع خطة لإخلاء المستودع/المخزن في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراءات التي يجب على العاملين اتخاذها لحين حضور فريق الدفاع المدني .

٩-٦ تدريب العاملين:

يجب تدريب جميع العاملين بالمستودع/المخزن على كيفية استخدام طفايات الحريق، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حريق أو حالة طوارئ .

٩-٧ تأمين مستلزمات الإسعاف:

- يجب أن تتوفر الإسعافات الأولية الأساسية مثل الضمادات والقفازات والمطهرات ، وغيرها من أدوات الإسعاف.
- يجب وضع علامات واضحة على مركز الإسعافات الأولية حتى يتمكن زوار المطعم من تحديد الموقع بسهولة.

٨-٩ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني:

يجب على المستثمر الالتزام بلائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في المشروع الصادرة بقرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية ورئيس مجلس الدفاع المدني رقم ١٠/ك/و/٢/د ف في ٢٤/٤/١٤١٠ هـ وما يستجد عليها من تعديلات .

٩-٩ المسؤولية عن حوادث العمل:

يكون المستثمر مسئولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابة إصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

١٠. الاشتراطات الفنية

١-١٠ كود البناء السعودي:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه .

٢-١٠ الاشتراطات المعمارية:

- يجب توفير الإضاءة والتهوية الكافية سواء عن طريق الإضاءة والتهوية الطبيعية أو عن طريق الإضاءة والتهوية الصناعية.
- يمكن إقامة غرفة بمنافعها للحارس وبحيث لا تزيد مساحتها مع المنافع عن ٢٥ متراً مربعاً.
- يجب أن يتم توفير أماكن للتفريغ والتحميل تتناسب مع استخدام المستودع. ويمكن أن تكون أماكن التفريغ والتحميل مغطاة وبارتفاع لا يقل عن خمسة أمتار.
- لا يسمح باستخدام أية مواد قابلة للاشتعال داخل المستودع.

٣-١٠ اشتراطات الأعمال الصحية:

- إضاءة وتهوية دورات المياه إضاءة وتهوية طبيعية.
- ضرورة الفصل بين خطوط التغذية بالمياه وخطوط الصرف الصحي وترك مسافة مناسبة بينهما ما أمكن ذلك.

٤-١٠ اشتراطات الأعمال الكهربائية:

- الأخذ في الاعتبار أن جهد التوزيع للمناطق الصناعية هو ٣ فاز ٢٢٠/٣٨٠، فولت ٦٠، هرتز ٤٠، أسلاك.

- تصميم الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات القياسية السعودية الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات قياسية عالمية معتمدة.
- اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة ٥٠ درجة مئوية وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.
- أن تكون مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات الدولية.
- ذكر كافة المعلومات الخاصة عن طريقة التسليك وأية معلومات إضافية عن لوحات التوزيع وجدول الرموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة.

١١ - المرفقات

١١-١ نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم نموذج ٦ / ٧

سعادة رئيس بلدية محافظة صامطة
بمنصة فرص بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة صامطة بغرض إنشاء وتشغيل وصيانة مدينة بناء ومستودعات على طريق الضاحية بجوار السوق الاسبوعي في محافظة صامطة ، وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بإيجار سنوي غير شامل الضريبة (ريال)

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا ضمان بقيمة لا تقل عن ٢٥ % من قيمة العطاء السنوي غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ:
نوع النشاط	
هاتف:	فاكس:
جوال:	
ص. ب	الرمز

العنوان
:

التوقيع

التاريخ

الختم الرسمي

١١-٢ المخطط العام للموقع

أمانة منطقة جازان بلدية محافظة رابطة البحر الأحمر		جدول الاحداثيات <table border="1"> <thead> <tr> <th>ن</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>2</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>3</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>4</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>5</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>6</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>7</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>8</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>9</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>10</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>11</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>12</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>13</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>14</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>15</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>16</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>17</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>18</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>19</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>20</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>21</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>22</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>23</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>24</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>25</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>26</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>27</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>28</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>29</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>30</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>31</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>32</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>33</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>34</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>35</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>36</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>37</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>38</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>39</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>40</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>41</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>42</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>43</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>44</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>45</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>46</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>47</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>48</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>49</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>50</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>51</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>52</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>53</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>54</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>55</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>56</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>57</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>58</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>59</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>60</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>61</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>62</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>63</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>64</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>65</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>66</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>67</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>68</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>69</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>70</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>71</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>72</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>73</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>74</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>75</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>76</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>77</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>78</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>79</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>80</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>81</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>82</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>83</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>84</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>85</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>86</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>87</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>88</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>89</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>90</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>91</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>92</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>93</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>94</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>95</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>96</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>97</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>98</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>99</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> <tr><td>100</td><td>273575.846</td><td>183941.378</td></tr> </tbody> </table>	ن	X	Y	1	273575.846	183941.378	2	273575.846	183941.378	3	273575.846	183941.378	4	273575.846	183941.378	5	273575.846	183941.378	6	273575.846	183941.378	7	273575.846	183941.378	8	273575.846	183941.378	9	273575.846	183941.378	10	273575.846	183941.378	11	273575.846	183941.378	12	273575.846	183941.378	13	273575.846	183941.378	14	273575.846	183941.378	15	273575.846	183941.378	16	273575.846	183941.378	17	273575.846	183941.378	18	273575.846	183941.378	19	273575.846	183941.378	20	273575.846	183941.378	21	273575.846	183941.378	22	273575.846	183941.378	23	273575.846	183941.378	24	273575.846	183941.378	25	273575.846	183941.378	26	273575.846	183941.378	27	273575.846	183941.378	28	273575.846	183941.378	29	273575.846	183941.378	30	273575.846	183941.378	31	273575.846	183941.378	32	273575.846	183941.378	33	273575.846	183941.378	34	273575.846	183941.378	35	273575.846	183941.378	36	273575.846	183941.378	37	273575.846	183941.378	38	273575.846	183941.378	39	273575.846	183941.378	40	273575.846	183941.378	41	273575.846	183941.378	42	273575.846	183941.378	43	273575.846	183941.378	44	273575.846	183941.378	45	273575.846	183941.378	46	273575.846	183941.378	47	273575.846	183941.378	48	273575.846	183941.378	49	273575.846	183941.378	50	273575.846	183941.378	51	273575.846	183941.378	52	273575.846	183941.378	53	273575.846	183941.378	54	273575.846	183941.378	55	273575.846	183941.378	56	273575.846	183941.378	57	273575.846	183941.378	58	273575.846	183941.378	59	273575.846	183941.378	60	273575.846	183941.378	61	273575.846	183941.378	62	273575.846	183941.378	63	273575.846	183941.378	64	273575.846	183941.378	65	273575.846	183941.378	66	273575.846	183941.378	67	273575.846	183941.378	68	273575.846	183941.378	69	273575.846	183941.378	70	273575.846	183941.378	71	273575.846	183941.378	72	273575.846	183941.378	73	273575.846	183941.378	74	273575.846	183941.378	75	273575.846	183941.378	76	273575.846	183941.378	77	273575.846	183941.378	78	273575.846	183941.378	79	273575.846	183941.378	80	273575.846	183941.378	81	273575.846	183941.378	82	273575.846	183941.378	83	273575.846	183941.378	84	273575.846	183941.378	85	273575.846	183941.378	86	273575.846	183941.378	87	273575.846	183941.378	88	273575.846	183941.378	89	273575.846	183941.378	90	273575.846	183941.378	91	273575.846	183941.378	92	273575.846	183941.378	93	273575.846	183941.378	94	273575.846	183941.378	95	273575.846	183941.378	96	273575.846	183941.378	97	273575.846	183941.378	98	273575.846	183941.378	99	273575.846	183941.378	100	273575.846	183941.378	اسم الكوئم سلووعان و معارض الموقع هي السوق - رابطة تاريخ ورقم الكوئم 23 / 7 / 2625 SOOIBG	المساحة الاجمالية = ١١٩٧٩,٤٥ متر مربع	صاح الاستثمار / زاهد محمود	عبد الله محمد طوي	مدير قسم استثمار	مدير ادارة التخطيط الحضري و الاراضي / م / علي يحيى بوزاي
ن	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
10	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
11	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
16	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
18	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
19	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
20	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
21	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
22	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
23	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
24	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
25	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
26	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
27	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
28	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
29	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
30	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
31	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
32	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
33	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
34	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
35	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
36	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
37	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
38	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
39	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
40	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
41	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
42	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
43	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
44	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
45	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
46	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
47	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
48	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
49	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
50	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
51	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
52	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
53	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
54	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
55	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
56	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
57	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
58	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
59	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
60	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
61	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
62	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
63	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
64	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
65	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
66	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
67	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
68	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
69	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
70	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
71	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
72	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
73	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
74	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
75	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
76	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
77	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
78	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
79	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
80	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
81	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
82	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
83	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
84	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
85	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
86	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
87	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
88	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
89	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
90	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
91	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
92	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
93	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
94	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
95	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
96	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
97	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
98	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
99	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
100	273575.846	183941.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

١١-٣ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:
٣. لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.
٤. تم معاينة الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة وأن أقبله كما هو على حالته وان تطبق كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي والاشتراطات الخاصة بإقامة المشروع.
٥. يجب على المستثمر الاطلاع على الموقع بما عليه من اشغالات و عليه تسوية الموقع على حسابه في حالة وجود اشغالات عليه.

الاسم:

رقم الهوية:

رقم الجوال:

التوقيع:

الختم:

التاريخ: